

# COLUNA CRECISP

## Fiscalização autua 32 pseudocorretores na Capital



Em operação realizada pelo CRECISP, no último dia 31 de agosto, 21 agentes de fiscalização visitaram um grande plantão de vendas de um empreendimento na Zona Sul da Capital.

A blitz contou com o apoio da Polícia Militar e teve um resultado bastante satisfatório no que diz respeito às constatações realizadas.

Os agentes ingressaram no plantão no momento em que o sorteio da roleta estava acontecendo e, assim, tiveram a oportunidade de abordar todos os presentes no local.

Três empresas imobiliárias comercializavam o lançamento, onde foram lavrados 192 autos de constatação pelo CRECISP. O Conselho também emitiu 02 notificações e 32 pessoas foram autuadas por exercício ilegal da profissão.

Segundo o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, o principal objetivo dessas ações é proporcionar tranquilidade à sociedade, garantindo a presença somente de profissionais na intermediação imobiliária. “Vamos intensificar ainda mais a fiscalização em todo o Estado.”

## CRECISP prestará avaliação imobiliária a Tatuí

A Prefeitura de Tatuí assinou convênio com o CRECISP para avaliação do patrimônio imobiliário municipal, no dia 2/9. O acordo de assessoria técnica gratuita foi celebrado no prédio do Poder Executivo e contou com a presença de corretores de imóveis da região. O objetivo dessa parceria é facilitar a valoração dos imóveis em casos de desapropriações, locações e outras transações imobiliárias envolvendo o poder público municipal.

Há quase 10 anos, o Conselho realiza esse trabalho para diversos órgãos públicos, como o Tribunal de Justiça de São Paulo, o Ministério Público de São Paulo, além de inúmeras outras prefeituras.

De acordo com a prefeita Maria José Gonzaga, o CRECISP é uma instituição de credibilidade e a parceria será muito positiva à cidade porque vai trazer transparência e agilidade aos processos.

O delegado municipal do Conselho, Douglas Mascarenhas Moraes, exaltou a união de forças entre as instituições. “Foi de relevância enorme para a prefeitura, cidade e os corretores de imóveis com CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários).” Em Tatuí, são cerca de 180 corretores de imóveis, sendo que 12 com CNAI, além de 37 imobiliárias.

A solenidade também teve a presença do secretário de Negócios Jurídicos, Renato Camargo, do presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, dos diretores do Conselho, Jaime Tomaz Ramos e Gilberto Yogui, do subdelegado municipal Cristiano Figueiredo de Moraes, e dos corretores Valter Teixeira, Jeronimo Aparecida Silva, Conceição de Jesus Mascarenhas Moraes, Luciana Correa, Domingas Aparecida Vieira Caresia, Murilo Oliveira e Damares Oliveira.